

## Олимпиада-2014

(Сочи 8–14 февраля)

*Джанджугазова Е.А.*

### «На чаше весов»

Вторая российская Олимпиада как очень мощное событие по-прежнему «будоражит умы» и вызывает бурные дискуссии в социальных сетях. Особенно на фоне не очень удачной подготовки к Олимпиаде в Бразилии. Политики, экономисты, специалисты разных отраслей и просто обыватели приводят массу доводов, обсуждая произведенные расходы и строят прогнозы на будущее олимпийского наследия. Здесь мнения разделились, и значительная часть дискутирующих считает расходы за пределами и необоснованными. Но это как посмотреть!

Зная нашу излюбленную манеру искать авторитеты на Западе, предлагаю мнение Дамиана Харрингтона — регионального директора отдела исследований Colliers International в Восточной Европе. Изучив статистику развития пяти городов, в которых проводились зимние Олимпийские Игры, Харрингтон обозначил перспективы, которые ожидают Сочи после Олимпиады<sup>1</sup>.

### Потенциальные перспективы Сочи:

#### «Плюсы»

1. Модернизация береговой линии, которая не только решила проблему доставки грузов к олимпийской стройке, но и сформировала удобную швартовую зону для яхт, международных круизных и пассажирских судов.

2. Развитие транспортной и информационной инфраструктуры, которое повлияло на появление новых маршрутов, в том числе железнодорожного транспорта, мостов, тоннелей, дорог, а также нового терминала аэропорта.

3. Активное расширение энергетической инфраструктуры и обновленной телекоммуникации.

4. Создание стимулов для дальнейшего развития сектора недвижимости и привлечения частных инвестиций, включая появление многочисленных торговых центров, жилых зданий и Олимпийских отелей.

5. Ускорение привлечения других крупных культурных и спортивных мероприятий в Сочи, в том числе Гран-при Формулы 1 и Чемпионата Мира по футболу 2018 г.

6. Строительство 11 новых зимних спортивных объектов, а также горного курорта мирового класса, который может стать одним из лучших в России.

7. Создание двух Олимпийских Деревень в виде четырехзвездочных отелей, которые будут использоваться как основа туристического центра.

8. Строительство нового здания международного вещания (45 000 кв. м) и главного пресс-центра (25 000 кв. м), которые в долгосрочной перспективе могут быть использованы в качестве медиа-центров, в том числе на предстоящем Чемпионате Мира по футболу и Гран-при Формулы 1.

<sup>1</sup> Источник: Colliers International.

**Потенциальные перспективы Сочи:****«Минусы»**

1. Существует риск того, что такой высокий уровень государственных расходов на Олимпиаду негативно скажется на финансировании местного самоуправления и других государственных учреждений региона (например, здравоохранение, образование, социальное обеспечение).

2. Высокие затраты на подготовку к Играм потенциально могут привести к повышению налогов или сборов, как в случае с летними Играми в Монреале в 1976 г. и в Лондоне в 2012 г.

3. Развитие новой инфраструктуры может оставить позади ряд старых спортивных объектов, которые все еще находятся в эксплуатации, но страдают от нехватки финансирования.

И как мы видим, выгод оказалось больше!

Так же было подчеркнуто, что развитие инфраструктуры поможет улучшить качество жизни людей (как сочинцев, так и всех россиян), что должно привести к ускоренному развитию туризма в России.

**Олимпиада и социальные инвестиции**

Вместе с тем мы все отчетливее понимаем, что крупномасштабные мероприятия в современной России становятся новым эффективным инструментом развития социальной сферы (спорта, науки, образования, культуры, здравоохранения).

- в Москве было построено девять новых спортивных сооружений и пять реконструировано;
- был построен Олимпийский телецентр и приобретена аппаратура Thomson;
- был построен международный аэропорт Шереметьево, центр международной торговли на Красной Пресне;
- были введены в эксплуатацию гостиницы «Космос» и ГК в Измайлове, количество мест в отелях Москвы — удвоилось!



*«Олимпиада-80» и социальное развитие*

*Превращение Москвы в олимпийскую столицу выразалось не только в строительстве отдельных спортивных объектов, но и решалась масштабная градостроительная задача — создание «Олимпийского города».*

**Олимпийский генплан: «Москва-1980»**

- Генеральный план олимпийской Москвы стал научно обоснованной градостроительной программой, рассчитанной на 25–30 лет до 2000 г.
- На основе генплана была создана полицентрическая структура Москвы вместо сложившейся в течение веков моноцентрической.
- По новому плану Москва была разделена на восемь планировочных зон, каждая такая зона-город должна была иметь свой общественно-культурный центр.
- На основе полицентрической системы развития города и с учетом уже сложившихся крупных московских спортивных центров (в Лужниках, на Ленинградском проспекте), было создано шесть основных олимпийских спортивных центров:
  - 1) на Севере — общегородской спортивный центр в районе проспекта Мира;
  - 2) на Западе — общегородской спортивный центр в Крылатском;

3) на Северо-Западе — спортивный центр в районе Ленинградского проспекта;

4) на Востоке — спортивный центр Измайлово;

5) на Юге — конноспортивная база в районе Битцевского лесопарка;

6) на Юго-Западе — Лужники и Олимпийская деревня.

Стоимость проекта «Москва-80» — \$5,6 млрд.

### Москва-80 Олимпийское наследие



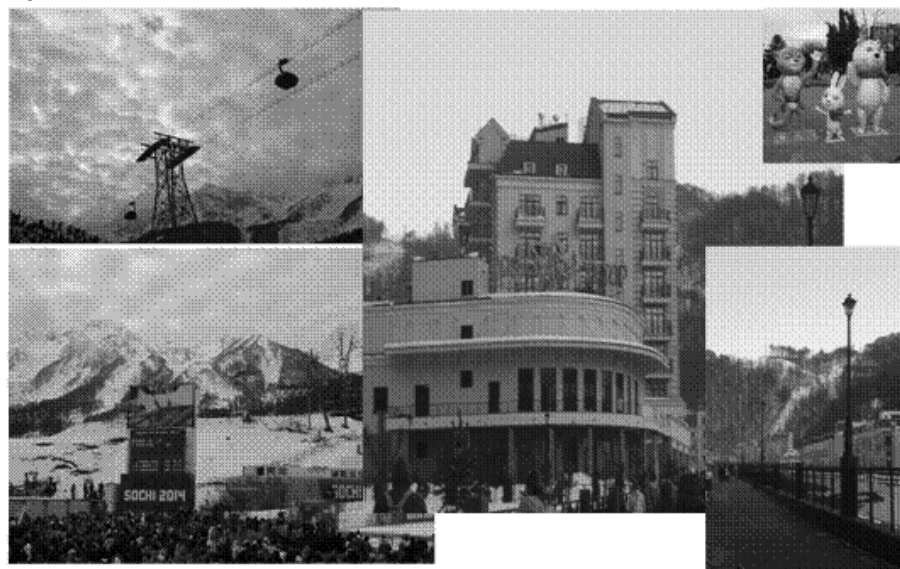
#### «Сочи-2014» и социальное развитие

- Сочи из проблемного постсоветского курорта превратился в высокотехнологичный комплексный спортивно-туристический центр.
- Заслуживает высокой оценки интересное пространственное решение размещения спортивных объектов: приморский и горный кластеры.
- Олимпийское строительство Новой России логически продолжает градостроительный подход, принятый организаторами «Олимпиады-80» в Москве.
- Новые информационные технологии сделали Олимпийские игры необыкновенно насыщенными.
- Паспорт болельщика стал не только символом, но и документом, выполняющим функции обеспечения безопасности.

**Приморский кластер в Имеретинской долине**



**Горный кластер Олимпиады-2014 в поселке Красная поляна**



### «Сочи-2014»: Олимпийское наследие

- новая городская инфраструктура;
  - современные очистные сооружения;
  - новый морской порт;
  - безбарьерная среда для людей с ограниченными возможностями;
  - социальные проекты («Мир на кончике пальцев» и др.);
  - применение высоких технологий;
  - новая транспортная инфраструктура;
  - современные спортивные объекты;
- значительный прирост средств размещения.

### Основные проблемы:

- дальнейшее содержание и эффективное использование Олимпийского наследия;
- обеспечение круглогодичной загрузки средств размещения;
- решение сложных экологических проблем;
- развитие социальных инвестиций.

### Олимпийское наследие Сочи-2014

