

---

## Сочи — олимпийская столица: разные грани имиджа

*Джанджугазова Е.А.,  
д.э.н., профессор ИТиГ  
(Филиал РГУТиС)*

Статья посвящается проблемам формирования и сохранения сложившегося уникального имиджа города-курорта Сочи, который готовится стать Олимпийской столицей в 2014 году. В этой связи автор на основе обширного исторического материала излагает основные принципы, позволяющие сохранить существующую связь времен, тем самым сделать имидж города разноплановым и современным.

The article highlights the issues of forming and preserving the existing unique image of the spa-city of Sochi

which is to host the Olympic Games 2014. Grounding on the vast historic material the author suggests the basic principles that allow preserving the existing link of times, which may turn the city image multi-faceted and contemporary.

Судьба Зимней олимпиады 2014 года связана с российским городом-курортом Сочи, что, несомненно, вызывает чувство гордости за нашу страну и вместе с тем вселяет определенное беспокойство за будущую судьбу и перспективы развития первого города-олимпийца новой России.



Совершенно очевидно, что флагман российских курортов — Сочи должен не только войти в историю российского и международного олимпийского движения, но и получить мощный импульс развития при обязательном условии сохранения сложившегося комплекса уникальных преимуществ.

Проведение Олимпиады — событие огромного масштаба, формирующее важные страницы в истории города, но вместе с тем следует понимать, что любое самое важное событие есть только веха в долгой истории.

Сочи — город уникальный, сегодня он единственный субтропический курорт России с ярким и многогранным имиджем, и грядущая Олимпиада должна не затмить, а обогатить его и сделать более привлекательным для многих тысяч гостей курорта.

Имидж города, как правило, воспринимается эмоционально или, как говорится, «сердцем». Наша память хранит множество образов, запахов, звуков, которые способны складываться в живые картины, переносящие нас в разные события и периоды жизни.

Города, в которых мы пережили замечательные минуты, навсегда остаются в нашей памяти, как города счастья, и мы всегда стремимся вернуться в них, чтобы оживить воспоминания о радости первой встречи с любовью, первой покоренной горной вершине, о первом полете на дельтаплане и о многом другом, что делает нашу жизнь полной и настоящей.

Сочи и есть такой город счастья, его имидж сложен и порой противоречив, в котором причудливо переплетаются все его грани, и я хочу предложить читателю совершить коротенькую виртуальную прогулку по страницам его истории, в недрах которой сложился имидж этого замечательного города.

#### Сочи — это...<sup>1</sup>

Город Сочи — федеральный курорт, один из крупнейших бальнеоклиматических курортов мира. Расположен на южном макросклоне Западного Кавказа, на берегу Черного моря. Входит в состав Краснодарского

<sup>1</sup> Сочи: страницы прошлого и настоящего (иллюстрированный сборник статей). Музей истории города-курорта Сочи, 2003.

края и состоит из четырех административных районов (Центрального, Хостинского, Лазаревского и Адлерского). Площадь курорта — 3505 кв. км. Протяженность вдоль берега моря — 145 км, северная граница проходит по Главному Кавказскому хребту, удаленному от морского побережья на 30–60 км. Рельеф горный, более 80% территории покрывает растительность. Из 3000 наименований растений 22% составляют реликты, 24% — эндемики.<sup>2</sup>

Обитает около 80 видов млекопитающих, 225 видов птиц. Насчитывается 43 реки, около 200 карстовых пещер. Гидроминеральная база курорта представлена месторождениями сероводородной воды (мацеста), питьевых минеральных вод (чвижепсинский нарзан, пластунская, лазаревская), йодобромной, борной воды, иловых грязей.

Первые люди появились в Сочи более 100 тыс. лет назад. В раннеантичный период (VI—I вв. до н.э.) жили племена ахеев, зигов, гениохов. В средние века в районе Сочи проживали племена абхазо-адыгейской языковой группы (адыги, шапсуги, убыхи и др.). В 1829 г., после окончания русско-турецкой войны, по Адрианопольскому мирному договору Черноморское побережье Кавказа от устья реки Кубань до форта Св. Николая (южнее Поти) отошло России. В ходе Кавказской войны была создана Черноморская береговая линия, из серии береговых укреплений и фортов — Александрия (Сочи), Лазарев (Лазаревское), Святого Духа (Адлер) и др.

В конце XIX — начале XX века в Сочи начинается строительство гостиниц, дач, лечебниц, дорог, закладываются парки, сады, открываются первые здравницы.

В 1918–1920 гг. курортные учреждения национализируются. В результате реконструкции курорта к концу 30-х гг. Сочи превращается в здравницу общегосударственного значения. В годы Великой Отечественной войны на базе санаторно-курортных учреждений развивается госпитальная база, которая

<sup>2</sup> Эндемиком (от греч. ἐνδημος — местный) называются растения, представители которых обитают на относительно ограниченном ареале, в частности в районе Западного Кавказа.

позволяет сохранить жизнь и восстановить здоровье сотням тысяч солдат и офицеров. В послевоенный период курорт развивается и к концу 1980 г.г. принимает в год до 5 млн. гостей. В 1990-е годы курорт Сочи переживает сложный период, сокращается количество отдыхающих, стареет санаторно-курортная база, но в настоящее время город имеет хорошие перспективы развития.

Постоянное население Сочи более 400 тыс. человек.

### **История первая — Старый Сочи** **Борьба с малярией**

В 1898 году русские ученые А.И. Воейков, Ф.И. Пастернацкий и М.В. Сергеев обследовали климат, минеральные источники и лечебные места сочинского побережья. Превосходные курортные данные этого побережья позволили им предсказать району Сочи большое будущее, в чем они не ошиблись. Уже через несколько десятилетий Сочи стал главным курортом страны, затмив хорошо освоенный аристократический Крым.

Но в конце XIX века Сочи еще был маленьким захолустным городишкой, в старом (первом) путеводителе которого писалось:

*«Сочи станет курортом только тогда, когда город приобщит себя к числу благоустроенных городов в проведении мусебяводопровода и канализации, без которого немыслим рост и культурное развитие любого города, в особенности Сочи, не раздлавшегося еще до сих пор с лихорадками, пугавшими публику мешавшими большому наплыву ее сюда».*<sup>3</sup>

Мало кто сегодня знает, что великолепный модный сегодня курорт Сочи когда-то слыл малярийным краем. Известный сочинский врач К.А. Гордон писал: *«...заболевания малярией в конце XIX и начале XX веков в Сочи и его окрестностях и более позднее время, носили массовый характер. В самом Сочи все жители Приреченской улицы<sup>4</sup> были поголовно больны малярией, а вне некоторых деревьев, расположенных в поймах рек, как например, в Молдовке — здоровый от малярии человек являлся редчайшим исключением. Бывали случаи, когда маленькие отдаленные поселки долго не давали о себе знать, и когда там*

*появлялся свежий человек, то его глазам представлялась страшная картина: часть жителей уже была мертва, а остальные находились в тяжелом и совершенно беспомощном состоянии».*<sup>5</sup>

Совершенно особой страницей истории города-курорта стала борьба с малярией, которая была бичом Черноморья вплоть до 30-х годов XX века. Борьбу с ней возглавил врач-патриот города Сочи Сергей Юрьевич Соколов. Наступление на эту тяжелую болезнь им велось в двух направлениях — уничтожались разносчики болезни — малярийные комары и эффективно велось лечение самой болезни.

На побережье была создана система противомаларийных станций. Самой крупной станцией в Сочи руководил С.Ю. Соколов, им был применен интересный биологический метод борьбы с личинками малярийных комаров и излишней влагой — благодатной средой для распространения болезни. Для борьбы с негативными факторами он широко использовал живородящих рыбок гамбузий и эвкалипты, которые получили название деревья-насосы.

На декабрьской сессии городского Совета в 1956 году С.Ю. Соколов доложил о том, что этот год стал первым в истории Сочи, когда не было зарегистрировано ни одного случая заболевания. Малярия навсегда ушла в прошлое. В честь врача Соколова в Сочи названа одна из улиц. Сегодня это небольшая красивая улица в центре города соединяет Приморский бульвар с Курортным проспектом.

### **Кто осваивал русскую Ривьеру...**

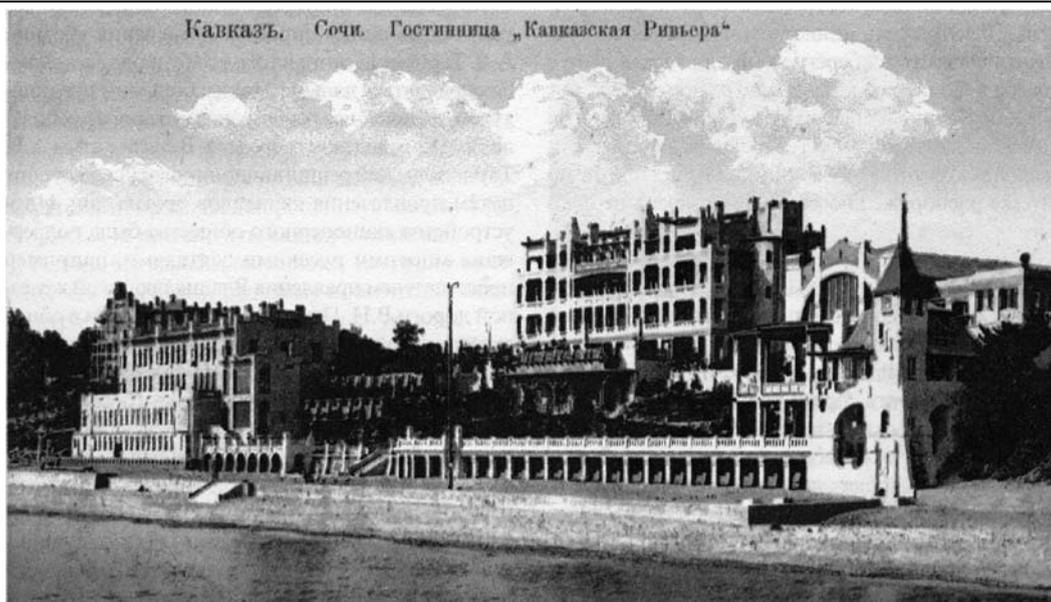
Одним из первых «освоителей» русской Ривьеры был богатый московский предприниматель Василий Алексеевич Хлудов, который приобрел за 500 тыс. рублей 1000 десятин земли по правому берегу реки Сочи. Сегодня на этой территории размещается несколько крупных жилых микрорайонов города (улицы Донская, Гагарина, Чайковского и пр.).<sup>6</sup> Поражает и тогдашняя дешевизна сочинской земли, сегодня рыночная стоимость

5 Гордон К.А. Старый Сочи конца XIX — начала XX века. Воспоминание очевидца. Третье издание. Сочи, ЗАО «Дория», 2006, с.91.

6 Примерно треть территории Центрального района.

3 Газета «Черноморская Здравница», 28 января 1967г.

4 Ныне улица Роз, в Центральном районе г. Сочи



одной сотки в этом районе превышает 2 млн. рублей.

Увлечшись идеей развить передовое доходное хозяйство в своем огромном имении, Хлудов потратил несколько миллионов на расчистку больших пространств земли, разбил фруктовые сады и виноградники. Начал строить винный завод, но его жестоко обманула роскошная природа и переменчивый климат побережья. Как и некоторых других предпринимателей его ожидала обычная беда того времени — крах всех начинаний по причине незнания местных условий и климатических особенностей, что и заставило предпринимателя продать все приобретенные земли обратно казне. Однако, несмотря на разорение предприятия, эти земли до сих пор носят название «хлудовских».

Пространство в юго-восточной части города в семидесятые годы XIX века было приобретено у казны Николаем Васильевичем Верещагиным — агрономом и человеком небогатым, но очень хорошо знавшим Кавказское побережье и предвидевшим его бурное развитие. В отличие от Хлудова Верещагин не стал затевать на приобретенной земле масштабных проектов и вообще не вложил в них ни копейки, а просто стал ждать, когда казна поймет свою ошибку и откупит у него

землю обратно, но уже по более высокой, назначенной им же цене. Так оно и случилось. Земля, принадлежавшая Верещагину, была в девяностые годы выкуплена казной, нарезана на небольшие участки и продана частным лицам.<sup>7</sup>

Вместе с тем вся территория, на которой располагались проданные участки до сих пор называют — «Верещагинской стороной».<sup>8</sup>

#### **Кавказская Ривьера**

В 1903 году на «хлудовских» землях началось строительство самого комфортабельного пансионата «Кавказская Ривьера», открытого в 1909 году, именно эта дата считается датой основания курорта Сочи. Курорт «Кавказская Ривьера», основанный предпринимателем А.В. Тарнопольским, был грандиозным по масштабам того времени предприятием. Общая стоимость, которого составляла 1 млн. 300 тыс. рублей. Великолепно оборудованный комплекс «Кавказская Ривьера» состоял из четырех гостиниц на 360 номеров; концертного зала на 600 мест;

7 Гордон К.А. Старый Сочи конца XIX — начала XX века. Воспоминание очевидца. Третье издание. Сочи, ЗАО «Дория», 2006, с.62.

8 Сегодня микрорайон «Светлана», Театральная площадь, гостиница «Жемчужина» в Костинском районе.

роскошного казино, ресторана, кафе и пр. Пансионат имел собственную электростанцию, водопровод и канализацию. Был богат лечебным оборудованием и предлагал самые современные по тому времени методики лечения.

Долгие годы этот пансионат был одним из лучших на курорте, но, к сожалению, сегодня он больше не существует, хотя образ этой легендарной здравницы навсегда сохранился в памяти сочинцев и гостей курорта.

#### **Из старого путеводителя по городу...**

Курорт Сочи в начале прошлого века был маленьким, но очень колоритным городком, о чем свидетельствуют сохранившиеся источники: путеводители, архивные документы, воспоминания очевидцев и пр. Листая старые документы, отчетливо понимаешь, какой путь был пройден, и какие усилия многих тысяч людей были положены на превращение маленького приморского городка (посада) во всемирно известный курорт.

Давайте бегло пробежим глазами по некоторым страницам старого путеводителя по Сочи...

#### **Транспорт Сочи**

*«У пристани Российского общества с весны находится стоянка моторной лодки, совершающей еженедельные рейсы в Хосту вдоль берега и обратно. На этой же лодке можно по согласию с владельцем совершать прогулки в Дагомыс. Лодка чисто содержится и довольно удобна...»*

Нетрудно себе представить единственную в городе дощатую пристань у пансионата «Кавказская Ривьера», пароходы, стоящие на рейде, фелюги, на которых пассажиры добирались до берега и эту единственную лодку, перевозившую курортников. В лоциях того времени Сочи считался местом крайне неудобным для паромного сообщения — открытый ветрам берег, подводные камни — все это очень затрудняло морское сообщение.

Сегодня Сочинский порт — один из лучших на Черноморском побережье, а сочинский морской вокзал, построенный по проекту архитектора К.С. Алабяна в 1955 г. яв-

ляется памятником архитектуры и по праву считается красивейшим зданием курорта.

#### **Медицина города 1913 год**

Медицина в начале прошлого века являлась весьма жалкое зрелище, судите сами. Городская больница представляет собой корпус, рассчитанный на 23 кровати. Плата за лечение с горожан составляла 50 копеек в сутки, а с иногородних — 1 рубль. При больнице была операционная с инвентарем и лабораторией, заразный барак на 6 кроватей. В больнице принимал больных один врач, две фельдшерицы-акушерки и один фельдшер.

#### **Почта и телеграф**

Почтово-телеграфная контора находилась на Приморской улице. Почта прибывала в Сочи на пароходе «Русского общества». Почтовое сообщение с Дагомысом, Уч-Дере и Хостой поддерживалось конно-почтовой станцией. Для удобства сношения публики с конторой Агентства в городе, в кофейне «Центральная» был установлен собственный телефон.

#### **Магазины Сочи**

Почти все магазины в Сочи были сосредоточены на новом базаре, по Пластунской и Приреченской улицам. Город изначально был интернациональным; сочинские торговые предприятия держали представители разных национальностей: русские, украинцы, армяне, грузины, греки. О чем свидетельствуют фамилии их хозяев.

Мануфактурные магазины: Метаксы, Диамантиди, Суханова, Параскевопуло и др. Бакалейные: Айвазова, Хиониди, Каспаряна и др.

Молочные продукты у Губарева и в доме Удельного Ведомства (на Пограничной улице), где можно получать сливочное масло и др. молочные продукты, изготовленные в Царском имении «Дагомыс».

#### **Кафе и рестораны Сочи**

Кофейня «Центральная» на Пластунской улице близ моря и агентства Российского общества служила для горожан местом для

торговых сделок (сочинская биржа) и была излюбленным местом торговцев, дельцов и обывателей. Здесь или за столиками перед кофейней можно было получить кофе по-турецки, лимонады, мацони. Тут же продавали недурное холодное пиво из бочки.

#### Старый город: нравы обывателей

Трудно себе представить, что, несмотря на богатейшую природу, Сочи в начале прошлого века был совсем не благоустроен, о чем свидетельствуют новогодние пожелания горожан в 1914 году.

*«...К сезону счастливого 1914 года пожелаем нашему городу Сочи принять такой вид, чтобы он ничем не отличался от Европейских курортов, где нет ни пыли, ни грязи...»<sup>9</sup>*

Сочи был маленький захолустный городок, но в нем текла напряженная вечерняя жизнь. Особенно в Рождество, что ухудшало криминальную обстановку в городе, хроника уголовных происшествий захватывала.

Так, например, в газете «Черноморский край» от 30 декабря 1912 года писали, что в Сочи поймали шайку грабителей. Попутно газета давала штрихи тогдашней «праздничной атмосферы» в сочинских кабаках.

*«...хотя Сочи небольшой город, но притонов здесь в виде харчевен, кофеен, турецких и грузинских духанов и тайных трактирчиков — масса, обойти их для обыска сочинской полиции стоило немалого труда...»*

#### Культурная жизнь города

В Сочи в начале прошлого века существовало три театральные залы, среди них — «театр общественного собрания». Гвоздем номером новогодней программы в 1912 году, как сообщала газета «Черноморский край», было представление — «як колбаса та чарка — то мынется и сварка». Оригинальный малороссийский водевиль. И чуть ниже приписка — «Весь сбор поступит на приобретение музыкальных инструментов духового оркестра Сочинского пожарного общества».

В местном кинематографе «Биограф» показывали под новый год короткометражные

картины — «Смотр потешных», «Рождественская ночь».<sup>10</sup>

#### Бюджет Сочи

Давайте проанализируем цифры из переписки городской Управы с «его высокоородием господином губернатором и «канцелярией его высочества наместника Кавказа».

В частности, речь пойдет о сочинском городском бюджете на 1914 год.

Приход: 103 701 руб.

Расход: 101 106 руб. 30 коп.

Главная статья расхода — 21 400 руб. приходится на содержание управы и полиции. В 1917 году бюджет составил 150 тыс. руб. Население Сочи — 10 тыс. чел. В городе не было ни канализации, ни водопровода.<sup>11</sup>

#### Первая реклама курорта

В сочинском городском архиве сохранилось два альбома с цветными фото «Анапа-Батум», изданные акционерным обществом Гранберга в Стокгольме. Акционеры, пытаясь разрекламировать новый курорт, мастерски подали публике богатую природу субтропиков, но их снимки не смогли скрыть убожества города, его грязи и ветхих домишек.

Вместе с тем город рос, и уже к 1917 году в Сочи появилось много роскошных дач и вилл. Строились они в основном в верхней части города и принадлежали крупным землевладельцам и промышленникам.

Однако, несмотря на увеличивающуюся популярность, курорт Сочи вплоть до революции 1917 года так и не стал крупным лечебным центром.

Подводя итог первой истории о старом Сочи, хочется отметить, что в начале XX века Сочи еще не стал знаменитым курортом, но он приобрел характерные отличительные черты в виде великолепных парков, садов, скверов, дач и вилл. Некоторые из них до сих пор являются украшением курорта, создавая особый колорит и уникальность, которую необходимо сохранить как важную грань имиджа современного курортного города.

<sup>10</sup> Сочинский филиал Госкрайархива. Газета «Черноморская Здравница», 31 декабря, 1986г

<sup>11</sup> Газета «Черноморская здравница» №321 (7856), 1930г.

<sup>9</sup> Газета «Сочинский листок», 1 января 1914 г.

## История вторая — Советский период Национализация курорта

29 апреля 1920 года части Красной армии освободили Сочи от белых. Органы советской власти, руководствуясь декретом Советского правительства о переходе собственности в собственность республики всех лечебных местностей и курортов, уже к концу 1920 года открыли первые здравницы.<sup>12</sup>

В 1921 в них отдыхало и лечилось около 5 тыс. человек. Мацеста отпустила за этот год 10 тыс. процедур. Для сравнения за летний сезон 1910 года было отпущено 1800 подогретых процедур, примерно 15 ванн в день по 20 копеек за ванну.<sup>13</sup>

### Мацеста — сердце курорта

Следует отметить, что именно в советский период растет популярность Сочи как бальнеологического курорта, основанного на сероводородных водах Мацесты. Особая роль в развитии Мацесты принадлежит сочинскому врачу-физиотерапевту В.Ф. Подгурскому, который горячо пропагандировал Сочи в столичных городах, выступая с докладами перед медицинской общественностью. В советское время Мацеста стала сердцем и символом курорта, кто из сочинцев и гостей курорта не знает скульптуру девушки-горянки, олицетворяющей Мацесту, созданную скульптором И. Гуслевой из местного дикого камня и расположенную на въезде в долину реки Мацеста.

Мацеста создала славу курорту Сочи; ее водами в разное время лечились практически все вожди Советского государства. Мацеста принесла облегчение всесильному «вождю народов» Иосифу Сталину, который и поднял город на немислимую высоту, сделав его Главным курортом страны.

К сожалению, в настоящее время Сочи позиционируется как горноклиматический курорт, что, несомненно, снижает его возможности как лечебного центра. Разработчи-

кам современной концепции развития Сочи, следует учесть, что он всегда являлся и остается морским бальнеологическим курортом. Именно так формировалась десятилетиями его курортная специализация, выстраивался имидж, основой которого всегда являются уникальные преимущества территории, которые разрабатываются столетиями, прошли проверку временем и не могут перечеркиваться даже самыми престижными и дорогими проектами.

### Планы реконструкции города-курорта Сочи

Идут годы, Сочи мужает и растет. В декабре 1933 года исполком горсовета принимает решение «Об упорядочении отвода участков под всякого рода застройки в связи с предстоящей генеральной перепланировкой курорта Сочи».

История реконструкции Сочи — это один из ярчайших документов первых пятилеток нашей страны. Объем курортного строительства на территории Сочи — Мацестинского района в границах от реки Мамайки до Кудепсты определялся в 25 тыс. коек<sup>14</sup>, из них к 1942 году должно быть сдано 17 тыс. коек. В этом историческом для города документе предусматривалось все: лечебный пляж, парковая зона. Новые санатории, ванное здание Мацесты, развитие субтропического сельского хозяйства и пр.

Генеральные планы реконструкции города-курорта Сочи всегда были своеобразными «краеугольными камнями» в развитии города. Именно они формировали его облик, зонировали территорию, вводили регламенты в освоении курортных земель, а главное способствовали рациональному природопользованию.

### Достопримечательности курорта Сочи

В 60-70-е годы прошлого столетия была очень популярна краеведческая публицистика. Сочинские краеведы вели интересную рубрику — «Уголок краеведа» в самой главной газете города «Черноморской Здравнице». На страницах этого популярного городского

<sup>14</sup> Современная ковечная емкость курорта составляет около 57 тыс. коек.

<sup>12</sup> Декрет «О лечебных местностях общегосударственного значения». Декреты Советской власти. т. V. С. 19–21.

<sup>13</sup> Гордон К.А. Старый Сочи конца XIX — начала XX века. Воспоминание очевидца. Третье издание. Сочи, ЗАО «Дория», 2006, С. 109.

издания сочинцы и гости курорта могли прочитать об интересных достопримечательностях города, о растениях-символах курорта, о редких явлениях природы и многом другом, но самым главным, пожалуй, было то, что все эти публикации формировали особую грань имиджа курорта, в которой концентрировалась связь времен. При этом важным было то, что исторические пласты не разрывались, а, наоборот, гармонизировали и дополняли друг друга. Город «новый» не входил в противоречие с городом «старым». Два разных города мирно сосуществовали рядом, взаимно обогащая друг друга.

Однако сегодня мы наблюдаем в Сочи совсем обратное. «Новый» город теснит «старый», уничтожается пышная субтропическая растительность, исчезают трогательные и любимые уголки «Старого Сочи». Как грибы после дождя растут объекты коммерческой недвижимости, от их звучных названий «Идеал Хаус», «Миллениум» и пр. рябит в глазах. С одной стороны понятно — город должен развиваться, становится современнее и технологичнее, но как это сделать без потери естественной и понятной миллионам россиян привлекательности курорта? Трудно себе представить, что в каком-то городе Италии средневековому палаццо предпочтут небоскреб в 43 этажа. Именно поэтому в Италию ежегодно приезжают миллионы туристов со всего мира, а Москва и Сочи, где погибают «старые города», наоборот, их теряют.

Как изменить такое положение вещей и все ли может решить жесткий градостроительный регламент? Наверное, многое, но не все. Необходима система экологического, этического и эстетического воспитания, так называемые три «Э», которые позволят получить образованного и нравственного собственника. Собственника, который бы понимал, что гораздо большие деньги зарабатываются на старине и древности, а не на подражании современным архитектурным стандартам ОАЭ, которые до середины XX века вообще не имели выраженной архитектуры (по ряду экономических и природных причин).

Листая подшивки старых газет, понимаешь, как важно сохранить связь времен и передать будущим поколениям тот неповторимый «аромат» и «вкус» уходящей эпохи, сублимируя его в имидже города.

В газете «Черноморская здравница» за 24 февраля 1967 года, в рубрике «Уголок краеведа» помещена интересная статья о главной магистрали курорта — Курортном проспекте, в которой раскрывается история этой улицы.

*«Главная улица Сочи — Курортный проспект когда-то назывался Подгорной (проходила она под горой). Сегодня это самая главная и красивая магистраль города, а если совершить виртуальную прогулку в прошлое, скажем в 1913 год, то нам бы сразу преградила путь болотная топь. Горожан через топи и болотистые места провозил возница на буйволах. Могучие животные по брюху входили в жидкое месиво и с трудом вытаскивали повозку на торцовую мостовую. «Спасибо», — говорили рогатому транспорту сочинцы и гости курорта.*

*На мостовой дежурил городской, возле него персы бойко торговали сладостями. И вдруг сенсация! Навстречу двигалась удивительная поmess старинной кареты, велосипеда, керосинки, малокалиберной пушки и насморка. «Лloyd» прочли марки машины, на каретном кузове которой написано: «Ксерным мацестинским источникам». От зевая горячо комментирующих диковинку мы узнали, что это первый выезд, первого в Сочи рейсового авто.*

*Идут годы Курортный проспект строится и проходит через журнарные виадуки, соединив центр Сочи с Мацестой. Журналист Михаил Кольцов, обычно сдержанный и скупой на похвалу, побывав в Сочи, опубликовал в газете «Правда» статью «На Советской Ривьере», в которой написал: «Этот пальмовый проспект станет одной из достопримечательностей нашей страны». И он действительно стал любимой достопримечательностью сочинцев и гостей курорта».*

Действительно, пожалуй, трудно найти еще другую такую улицу, которая так органично была бы связана с жизнью города, была бы воплощением его интересов, символом прошлого, настоящего и будущего.

Горячо рекомендую Вам пройтись по Курортному проспекту, и он, конечно, расскажет о себе куда более красноречиво.

### Сочи литературный

Ни для кого не секрет, что особую грань в имидже городов создают известные люди, «легендарные личности» с жизнью которых тесно переплетены судьбы городов. Для курортов — это, конечно, «пикантные истории», которые происходят со знаменитостями и которые навсегда превращаются в местную мифологию и живо украшают рассказы экскурсоводов. Конечно, не всегда эти истории полностью правдивы, но разве это так важно? Конечно, профессиональные историки могут возразить и продолжать отстаивать историческую правду. Однако, как показывает практика, отдыхающему человеку гораздо важнее позитивные эмоции, которые и формируются через мифологию места, делая это место, будь оно городом, музеем или улицей, желанным для туриста, повышая тем самым вожделенный показатель всех курортных властей — посещаемость территории.

Известно, что многие художники, артисты, литераторы и иные творческие люди побывали в Сочи и оставили о своем пребывании не только интересные воспоминания, но и материальные свидетельства.

Так, в июле 1929 года в Сочи отдыхал и устраивал курортной публике творческие вечера пролетарский поэт Владимир Маяковский. Буйная природа Крыма и Кавказа даже вдохновила его на известные поэтические строки:

*«...Хожу, гляжу в окно ли я —  
цветы  
да небо синее, то в нос тебе магнолия,  
то в глаз тебе глициния...»*

Первые дни пребывания в Сочи были для поэта счастливыми. 21 июля 1929 года в доме работников искусств «РАБИС»<sup>15</sup>, он публично прочитал «Стихи о советском паспорте», которые были написаны перед поездкой на юг. Однако не все встречи с читателями проходили успешно, публика не всегда охотно



собиралась на вечера поэта. Нервное напряжение и усталость накапливались и, наконец, застали его у запертых дверей гостиницы «Ривьера», в которой он остановился. Плодом накопившегося раздражения на «ненавязчивый» курортный сервис стала жалоба, оставленная Маяковским, к великой радости сочинских историков и краеведов.

На века в книге жалоб запечатлелось послание поэта:<sup>16</sup>

*«Вчера, 26 июля, я возвратился из Гагры с лекции в 2 часа ночи. Стучал до 3-х часов настолько громко, что приехал конный милиционер от моста, а также проснулись едва ли не все жильцы, кроме служебно-персонала и администрации гостиницы. Милиционеры влезли на балкон чужого номера и продолжали поиски по гостинице. Не во дворе, не в гостинице не было ни одного человека следившего за порядком. Можно было свободно, что угодно взломать и вынести из гостиницы. После долгих поисков был найден один старший служащий, открывший дверь в номер. На*

<sup>15</sup> Газета «Черноморская Здравница», 22 июля, 2008..

Рубрика «Литературные даты» О. Матвиенко «Недаром Я мчался в Сочи...»

<sup>15</sup> Знаменитая дача Якобсона, ныне корпус санатория «Светлана».

*мое заявление утром, швейцаром было заявлено, что после 12 часов ночи они открывать не обязаны, т.к. эта работа не оплачивается. На мое обращение к заведующему гостиницей мне сообщили, что выходить после часу ночи не зачем, а если я выйду, то никто открывать мне не обязан, и если я хочу выходить позднее, то меня удалят из гостиницы.*

*Считаю более правильным удаление ретивого зава и продолжение им работы на каком-нибудь другом поприще, менее связанной с подвижной деятельностью, например, в качестве кладбищенского сторожа.*

### **Вл. Маяковский.27\VII**

P.S. К сожалению инцидент имел последствия: гостиничный портье по указанию «ретивого зава» объявлял посетителям поэта, главным образом дамам, что гость съехал, тем самым гостиничные служащие насладились «мелкой мстью», а поэт не смог встретиться с друзьями и знакомыми, которых очень ждал.

### **Сочи — город-госпиталь**

22 июня 1941 года круто изменили судьбу города-курорта. Накануне войны население Сочи было около 70 тыс. человек, промышленных предприятий было мало, а предприятий особого значения в городе вообще не было. И поэтому никто не предполагал, что маленький приморский городок сможет сыграть хоть какую-нибудь роль в помощи фронту. Однако судьбой было предопределено, что Сочи станет городом милосердия, вылечит и вернет в строй сотни тысяч бойцов. При недостаточном снабжении продовольствием и медикаментами он будет бороться за жизнь и здоровье каждого солдата. Все жители города: от старика до ребенка внесут свой вклад в дело Великой Победы. Подвиг милосердия сочинцев будет отмечен высокими наградами Правительства<sup>17</sup>, а главное любовью и признательностью фронтовиков,

<sup>17</sup> Указом Президиума Верховного Совета СССР от 8 мая 1980 года за большую и самоотверженную работу горожан по лечению и восстановлению здоровья воинов Советской Армии и Военно-Морского Флота в годы Великой Отечественной войны, город Сочи награжден орденом Отечественной войны I степени

многие из которых обязаны Сочи и сочинцам жизнью.

Приведем строки из письма В. Трофимова — отдыхающего из Воркуты<sup>18</sup>:

*«...Вся моя жизнь прошла на Севере в Коми, но своим родным городом я считаю Сочи.*

*Здесь в Сочи в 1943 году меня спасли от смерти и вернули в строй.*

*Летом в 1943 году жестоком бою немецкой разрывной пулей мне раздробило коленный сустав и сильно контузило. В тяжелейшем состоянии меня привезли в Сочинский госпиталь №2122<sup>19</sup>.*

*Несколько дней я не приходил в себя, а когда очнулся, то увидел лицо пожилой санитарки, которая все эти дни не отходила от меня. Несколько месяцев врачи и медсестры лечили меня, уделяли много внимания и облегчали страдания. После лечения я окончательно восстановился и окреп. Вернулся на фронт, освобождал Польшу, Чехословакию, добывал фашиста в его же логове. После Победы вернулся домой в Воркуту, но навсегда остался благодарен Сочи и сочинцам. Теперь каждый год приезжаю в Сочи на отдых в санаторий, который во время войны был моим госпиталем. В нем сегодня отдыхают фронтовики, многие из них — те, которые лечились в нем в военные годы. Бывшие фронтовики с удовольствием гуляют по парку в орденах и медалях и все очень благодарны Сочи и сочинцам».*

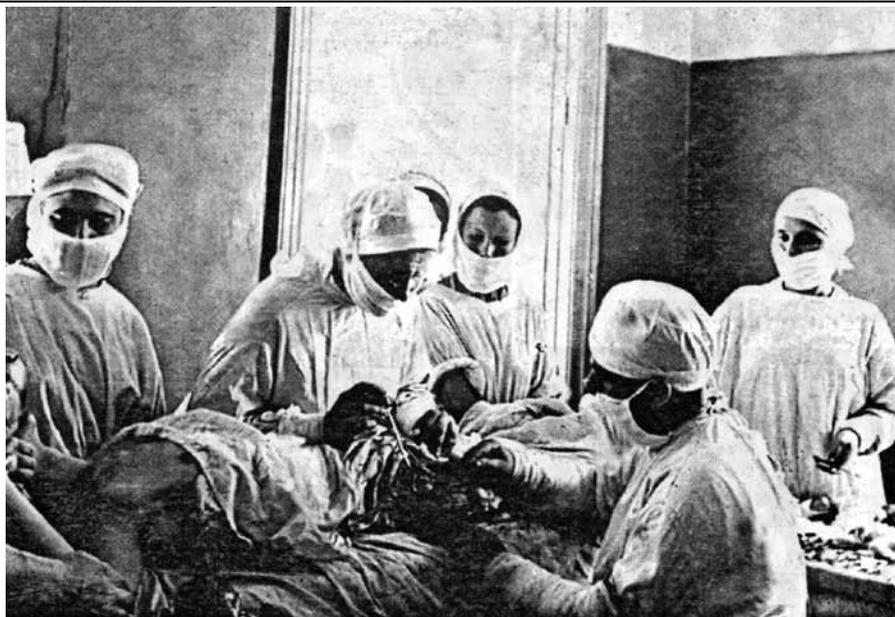
Годы войны закалили сочинцев и как ни странно укрепили лечебную базу курорта. Уникальный опыт реабилитации раненных бойцов расширил возможности Сочи, который снискал огромную популярность у миллионов советских людей и зарубежных гостей курорта. В послевоенный период вплоть до середины 80-х годов авторитет города-курорта Сочи был очень высок, именно в этот период Сочи становится круглогодичной «кузницей здоровья». Сегодня этот период можно охарактеризовать как «золотой век» курорта, сформировавший особую неповторимую грань имиджа города.

## **История третья — Курортная жизнь**

### **Сочинское гостеприимство**

<sup>18</sup> Газета «Черноморская Здравница», май 1967 г.

<sup>19</sup> Ныне санаторий «Искра»



Сочи город гостеприимный и это известно всем, кто хоть раз побывал на курорте. Пожалуй, именно в Сочи гостеприимство — одно из фундаментальных понятий человеческой цивилизации, превратилось в мощную индустрию, в которой работают тысячи сочинцев, создавая уют и комфорт на благо гостей из разных уголков нашей необъятной Родины, а также ближнего и дальнего зарубежья. Гостеприимство стало профессией, его основам начали учить,<sup>20</sup> его главные принципы широко внедрять в практику. Конечно, сегодня вызывает улыбку статья заместителя управляющего Сочинским трестом гостиниц, рассказывающая о работе сочинских гостиничных предприятий в 1966 году<sup>21</sup>. И, несмотря на кажущуюся наивность этого старого материала, в нем отчетливо проступают черты современного гостиничного комплекса Сочи, раскрываются истоки развития гостиничного дела:

*«Гостиницы Сочи... Давно ли их было 2–3 на всем курорте — не очень благоустроенных и с ничтожным количеством мест. Ныне только в*

20 Одним из первых в стране начали готовить кадры для гостиниц в Сочинском политехникуме в середине 60-х гг., выпускники получали квалификацию техника-организатора гостиничного хозяйства.

21 «Гостеприимство по-сочински». Харлановский П., газета «Черноморская Здравница», 13 августа 1966г.

*систем производственного треста гостиничного хозяйства Горкомхоза имеется сеть крупных гостиниц, более чем на 3 тыс. мест. Готовится к открытию еще одна гостиница «Ленинград» на 830 коек.*

*Роль гостиниц в жизни курорта, в социальном соревновании залучивший курорт страны значительно возросла. Это хорошо понимают все труженики треста, принявшие в первом году новой пятилетки повышенные обязательства. В отличие от прошлых лет в них предусматриваются не только выполнение и перевыполнение производственно-экономических показателей, но и существенное повышение культуры обслуживания, создание подлинного курортного сервиса. Наряду с подготовкой курортной базы, мы заботимся о повышении квалификации гостиничных работников.*

*По программе центральных курсов Министерства коммунального хозяйства РСФСР повысили свою квалификацию 94 горничные, 63 старшие горничные, 16 лифтеров, 9 электриков. Около 120 сотрудников продолжают учить английский и немецкие языки на двухгодичных курсах.*

*Проведены лекции по культуре приема и обслуживания гостей. В этих лекциях широко пропагандировался опыт работы лучших гостиниц страны. Все самое лучшее и передовое претворяется в жизнь. Прделанная работа*

придала соревнованию за лучший курорт страны и за достойную встречу 50-летия Советской власти деловой характер, что приносит свои плоды.

*В пяти гостиницах созданы бюро обслуживания гостей из зарубежных стран. В составе этих бюро работают 25 переводчиков. Они помогают им чувствовать себя как дома.*

*А как возрос перечень услуг в гостиницах!*

*Каждый гость может на срок своего пребывания выписать любую газету или журнал, заказать международный и междугородный разговор по телефону с расчетом в любое удобное время. В гостинице человек без хлопот может получить разрешение на курортное лечение в ближайшей курортной поликлинике, пропуск на лечебный пляж, договориться о морской прогулке или экскурсии по достопримечательностям курорта. В любое время можно заказать цветы, которые по желанию могут доставлять в номер ежедневно. Увлекающиеся рыбной ловлей по первому требованию могут получить на прокат снасти и помощь в поездке на рыбалку.*

*При этом важно не только организовать те или иные услуги, но сделать так, чтобы о них все знали. С этой целью мы подготовили и отпечатали типографским способом красивые справочные материалы и сувениры. Среди них листовки с перечнем услуг, визитные карточки-пропуска, чемоданные бирки, фирменные почтовые конверты.*

*Впередовой гостинице «Кавказ», кроме того, имеется богатый иллюстрированный цветной буклет, телефонный справочник, привлекательная чемоданная наклейка, значок, галантерейный набор (иголка, нитки, пуговицы в хорошей современной упаковке), все это есть в каждом номере в специальной папке.*

*Уделяя большое внимание сервису, труженики гостиниц не забывают о выполнении плана по разумной экономии электроэнергии, воды и др. материальных ценностей. В результате план приема гостей в первом полугодии выполнен на 106,5%, план по доходам — 107,7%, себестоимость одного койко-дня снижена на 10%.*

Сочинские гостиницы вносят особый строй в курортную жизнь города, которая во все времена была интересной, насыщенной и формировала особую самобытную грань имиджа курорта.

### Курортная жизнь

Каждый город живет своей особой жизнью, имеет свой городской фольклор, городские легенды, свой собственный жаргон, основанные на истории повседневной жизни многих поколений горожан и его гостей.

В этой связи очень колоритна курортная жизнь Сочи, которая во все времена была объектом изучения специалистов городского хозяйства и предметом творчества талантливых сочинских фельетонистов, работы которых до сих пор украшают городскую прессу. Можно сказать, что фельетоны стали излюбленным жанром, а острое сатирическое перо авторов подмечало все смешное, ироничное, а порой и уродливое.

Так, Виктор Ардов в своей сатирической статье живо описывает нравы сочинцев и гостей курорта.<sup>22</sup>

#### «Человек приехал в Сочи»

*... Много ли на нашей планете мест, подобных Сочи?! Каждый знает: нет, очень мало.*

*А вот приехал с Севера некто по путевке, сошел с поезда и начал свое знакомство с городом Сочи с того, что бросил на мостовую коробку папирос. Скажете: мелочь. Верно: сущий пустяк. Но с него начинается неуважительное отношение к опрятности и порядку, которое заканчивается где-то возле отделения милиции или вытрезвителя...*

*Заметьте: получается этакая шкала бесчинств, ... вырвавшись на свобо... на отдых мещанина. У себя дома он член профсоюза и соблюдает дисциплину. Более того: его и в Сочи пустили по профсоюзной линии, ибо огромное число санаториев и домов отдыха принадлежат именным профсоюзам.<sup>23</sup>*

*А он тут на юге распустился как экзотический цветок: быстро и махрово.*

*Предвижу возражения: а если он приехал по путевке, а — «дикарем»...*

*Но ведь в данном контексте слово дикарь — не более чем художественный образ. Курор-*

<sup>22</sup> Виктор Ардов. «Сочи: глазами курортника». Газета «Черноморская Здравница», 17 апреля 1967 г.

<sup>23</sup> В 1987 г. санаторно-курортный комплекс, возглавляемый профсоюзами, входило 1848 здравниц, что составляло 51% от всех курортных предприятий страны. В Сочи доля профсоюзных здравниц составляла 69%. К сожалению, на сегодня их доля ничтожна.

тники вовсе не обязаны перерастать в настоящих дикарей, носящих в носу кольцо или рыбью кость. Но наши «дикари» и профсоюзно организованные курортники в части одеяний идут где-то в фарватере настоящих неандертальцев.

Одно дело — разумное для сезона платье, а другое — самооголение неслишком скромных личностей обоего пола. Надо отметить, что в этом вопросе иные курортники переходят меру!»

Несмотря на то, что статья была написана почти полвека назад, проблема курортной этики до сих пор весьма актуальна. Гости курорта по-прежнему считают город одним большим пляжем, что вынуждает городские власти принимать многочисленные постановления, ограничивающие появление полуголых людей в общественных местах.

В каком еще другом городе можно прочитать грозное предупреждение администрации концертного зала: «Вход на концерт органной музыки в плавках, строго запрещен!».

#### «Человек живет в Сочи»

Сочи известен гостеприимством. Чтобы принять за сезон несколько сот тысяч курортников, нужно очень большое гостеприимство!

*Ивесь Советский Союз благодарен за это жителям за эту душевную щедрость.*

*Но щедрость хороша только тогда, когда она — щедрость...*

*А если под видом щедрости на нас глядит чистая корысть? Увы — приходится констатировать, что среди отзывчивых сочинцев встречаются и такие граждане, которые полагают, что Господь создал этот благословенный уголок Черного моря исключительно с целью дать им возможность нажиться на роскошной природе.*

*Понятно уже: речь пойдет о домовладельцах, квартирновладельцах, комнатовладельцах, угловладельцах и даже будко- и сараевладельцах.*

*В разгар сезона не трудно сдать «дикарю», приехавшему в Сочи безпутевки, безкурсовки, без знакомых, без знания местных условий, все, что хотя бы имеет некоторое подобие крыши (о стенах, окнах и дверях речь не идет). Такое «жилье» превращает иных граждан из лиц достойного со-*

*циального профиля в личностей, кои именуется тунеядцами.*

*Уже наметился слой профессиональных спекулянтов жилплощадью. Им нет надобности где-то служить или работать: несколько огороженных соток кормит их круглый год!*

*...Появился на курорте небольшой, но довольно противный отряд профессиональных картежников. Этакие пляжные полуголые отъемщики денег у курортников.*

*Бродят еще где-то «фарцовщики» — то есть спекулянты не просто барахлом, а заграничными тряпками. Этим не хватает отечественных рубашек, трусов, носков, тапочек. Им нужны тапочки с надписями «МАДЭ ИН ЮСА» (так произносятся английские слова не вежественные, но оборотистые граждане)<sup>24</sup>.*

*Не станем бороться за вкусы любителей заграничных «МАДЭ»: лучше бороться против таких типов».*

Конечно, давно ушли в прошлое времена, когда вся страна «боролась» с тунеядцами, спекулянтами, барыгами и прочим, и элементами, из которых в значительной степени сегодня вырос класс современных российских собственников. Сегодня предприимчивость поощряется на самом высоком уровне, но надо помнить, что пионерами курортного предпринимательства стали именно сочинцы. Многие вчерашние «сараевладельцы» стали хозяевами отличных частных отелей, и это произошло вопреки «направляющей линии партии», клеймившей собственников-стяжателей.

Просто все нормальные люди хотят летом отдыхать на море, а сочинцы, как известно, люди гостеприимные, сделавшие гостеприимство основой процветания своего родного города.

Справедливости ради следует отметить, что большая заслуга в развитии курортного предпринимательства принадлежит городским властям Сочи 60–80-х гг. Председатель Горисполкома В. Воронков в своей кни-

<sup>24</sup> Автор несколько преувеличивает, многие фарцовщики знали иностранные языки прилично, что вообще типично для города. В 2008 г. Сочинские школьники сдали ЕГЭ по иностранному языку лучше, чем по русскому.

ге о Сочи и сочинцах, так описывает этот период:<sup>25</sup>

*«Гостиницы в Сочи были загружены почти круглогодично, ноужнобыло разместить «курсовочников» и других «неорганизованных отдыхающих», поэтому сочинцам разрешили давать свое жилье в поднаем.*

*Несмотря на партийную установку не действовать развитию частнособственнической линии — зарабатывать «нетрудовые доходы»<sup>26</sup> удалось узаконить. Приняли ряд постановлений Горисполкома и решений городского Совета по организации приема «неорганизованных отдыхающих». Создал квартирно-посредническое бюро «Отдых», которое занималось размещением отдыхающих по частным квартирам».*

25 Воронков В. Сочи и сочинцы. Воспоминание о будущем. Изд. «Вест-Консалтинг». М., 2005.

26 Таковыми считались доходы от сдачи жилья.

#### Литература

1. Воронков В. Сочи и сочинцы. Воспоминание о будущем. Изд. «Вест-Консалтинг». М., 2005.
2. Гордон К.А. «Старый Сочи конца XIX — начала XX века. Воспоминание очевидца. Третье издание. Сочи, ЗАО «Дория», 2006г.
3. Джанджугазова Е.А. Маркетинг туристских территорий. Издательство «Академия», Москва, 2006г.
4. Джанджугазова Е.А. Формирование стратегии развития регионального туристско-рекреационного комплекса. Издательство «Теис», Москва, 2004г.
5. Концевая Т.Л. и др. Сочи: город-госпиталь. ТОО «Черноморская Здравница», Сочи, 1995г.
6. Костиников В.Н. Хрестоматия по истории Сочи. ОАО «Полиграфиздат» Адыгея», Майкоп, 2006г.
7. Официальный сайт администрации города-курорта Сочи: [www.sochiadm.ru](http://www.sochiadm.ru).
8. Русское географическое общество. Сочинское отделение. История Сочи в открытках и воспоминаниях, часть 1. ОАО «Афиша», Майкоп, 2006г.
9. Сочи: страницы прошлого и настоящего (иллюстрированный сборник статей). Музей истории города-курорта Сочи, 2003.

Такая немислимая свобода в эпоху «развитого социализма» сделала Сочи объектом вожеления для многих жителей тогдашнего СССР, о чем и свидетельствует старая поговорка: «Знал бы прикуп, жил бы в Сочи». А один остроумный отдыхающий после пребывания в доме-музее автора романа «Как закалялась сталь» Николая Островского метко заметил: «Жизнь человеку дается один раз, и прожить ее нужно в Сочи!».

Курортная жизнь Сочи и сегодня богата интересными событиями, сочинцы любят свой родной город и болеют за него душой, бережно сохраняя сложившуюся десятилетиями курортную культуру, главным героем которой является «отдыхающий». Именно ему «сочинскому отдыхающему» благодарные сочинцы поставили памятник.