

Становление курортной индустрии на Черноморском побережье Кавказа в начале XX в.

*Соловьева В.В.,
к.и.н., доц филиала МГУС
(г. Сочи)*

Автор рассматривает актуальные вопросы становления курортной индустрии на Черноморском побережье Кавказа в начале XX в. в тесной связи с важнейшими социально-политическими и экономическими процессами в стране, показывает природно-климатические условия, региональную управленческо-административную, организационную, этноконфессиональную специфику проблемы.

The author touches upon the compelling issues of the making of the spa industry on the Black Sea Coast of the Caucasus at the beginning of the twentieth century in close relation with the most important social-political and economic processes in the country. The article points out to the natural and climate conditions, the regional administrative, organizational and ethnic and faith specifics.

Период начала XX в. вплоть до Первой мировой войны и революций 1917 г. в истории российского Черноморского побережья Кавказа можно охарактеризовать как противоречивый и сложный.

С одной стороны, к этому региону именно в первое десятилетие XX в. было обращено пристальное внимание как политиков, так и общественных деятелей, представителей науки и культуры, состоятельных российских обывателей. Это было время своеобразного «бума» «Черноморской Ривьеры» в столицах империи.

С другой стороны, именно в эти годы катастрофически проваливались все мероприятия государства, в том числе и местного чиновничества, по организации интенсивной колонизации сельских районов губернии русскими поселенцами.

Историографическое изучение проблемы позволяет говорить о наличии небывалого интереса к исследованию Черноморской губернии, самой маленькой в составе империи [1], с точки зрения ее ресурсов – природно-климатических [2], хозяйственно-экономических [3], стратегических. Как правило, первым пунктом во всех материалах начала XX в. была проблема населения края и перспективы его развития, поскольку только при достижении демографического оптимума была возможна реализация самых фантастических проектов по использованию потенциала губернии.

Однако, несмотря на значительное внимание к ходу экономического освоения и политического закрепления ре-

гиона в составе Российской империи, реальные процессы шли достаточно трудно. Всеподданнейший отчет Черноморского губернатора генерал-майора Тихонова за 1897 г. содержит ряд цифр, характеризующих состояние колонизации побережья к концу года.

«Все население края в отчетном году выразилось причислением 23 семейств новых поселян к различным уже существующим юртам (юрты — крестьянские наделы — авт.) ... Экономическое положение особенно русских поселян на невысокой степени развития, возделываемой земли (из 20—30 десятин посемейных наделов) в среднем составляет 1,6 десятин...» [4] Недоимки с крестьян-собственников по губернии к 1 января 1898 г. составили 11 856 руб. при льготном обложении (2 руб. 05 коп. земельного сбора и 1 руб. 05 коп. подушной подати с семьи).

Торговая и фабричная промышленность, достаточно интенсивно развивающаяся в губернии, не изменила основные черты процесса колонизации, так как она была сосредоточена главным образом в г. Новороссийске. Далее отмечалось: «Поселки с иноземными вселенцами более процветают, так как немцы и чехи более знакомы с высшей культурой, армяне и греки внесли культуру табака, которая является хищнической, но одновременно дает доход. Тормоз в развитии поселений — отсутствие путей удобного сообщения. Мерой к улучшению экономического благосостояния населения должно почитаться открытие низшего земледельческого училища» [4].

Губернатор подчеркивал необходимость развития образования в крае, в том числе и специального сельскохозяйственного. При ежегодных затратах городского бюджета на школьное дело 28 тыс. 732 руб., или 23,6%, в сельской местности на 100 душ приходилось только 4 учащихся. Иностранческое население в губернии, судя по отчету, составляло 51%, и именно образование,

по мнению губернатора, должно было его ассимилировать [4].

Первое десятилетие XX в. было отмечено активной законотворческой деятельностью государства в отношении устройства в губернии, главным образом, в связи с формированием новых населенных мест и администрации. Так, 1 мая 1898 г. издается «Высочайшее повеление о включении посадов Сочи и Туапсе Черноморской губернии в расписание поселений с упрощенным общественным управлением» [5]. 7 июня 1899 г. было принято решение «Об устройстве в Черноморской губернии городских поселений Романовского и Хоста» [6], 24 ноября 1902 г. — «Об учреждении штата полиции при посаде Сочи Черноморской губернии» [7], 27 января 1903 г. — «Об усилении штатов судебных учреждений Черноморской и Ставропольской губернии» [8]. 5 мая того же года утверждено решение об усилении полиции в Новороссийском порте, 12 июня — о предоставлении главноначальствующему гражданской частью на Кавказе права выделить из Закавказской полицейской стражи необходимое число чинов для службы в Черноморской губернии [9], 13 февраля 1906 г. — о введении суда присяжных заседателей в Черноморской губернии [10].

Усовершенствованию дела организации переселенческого движения способствовал закон от 11 марта 1902 г. о разрешении частным лицам приобретать в собственность предоставленные им на основании устава сельских хозяйств в потомственное пользование участки казенной земли в Черноморской и Кутаисской губерниях [11]. 6 мая 1902 г. было принято законоположение об упразднении недоимки с поселений в Черноморской губернии [12], 31 марта и 1 мая 1903 г. — о переселенцах в Черноморской губернии и их устройстве [13]. В 1905 г., 10 июля, на высочайшем уровне был учрежден Устав акционерного общества «Новороссийский курорт» [14].

Наряду с оформлением законодательной базы, предпринимались орга-

низационно-административные меры. В губернию экспедировались высокопоставленные чиновники и деятели науки для исследования причин, тормозящих колонизацию, и изучения сельскохозяйственных и курортных ресурсов. В 1897–1898 гг. в губернии работали две экспедиции Министерства земледелия и государственных имуществ: одна приводила в соответствие размеры и границы уже образованных юртов, другая занималась открытием и разметкой новых переселенческих участков. Руководил экспедициями профессор географии Александр Иванович Воейков, основоположник научных исследований Черноморья, его климатического и курортного потенциала. Исследованием и устройством судьбы Черноморской губернии на самом высоком уровне занимались Николай Саввич Абаза – сенатор, член Государственного совета – и Алексей Сергеевич Ермолов – статс-секретарь, действительный тайный советник, министр земледелия и государственных имуществ, член Государственного совета, ученый.

31 марта 1897 г. по первым итогам экспедиции А. И. Воейкова в Санкт-Петербурге прошло особое совещание для обсуждения мер к развитию побережья Кавказа под председательством А. С. Абазы и были подготовлены новые предложения Государственного совета о порядке заселения Черноморского побережья. В основе плана лежали «три начала: 1) Образование не крупных, но мелких земельных участков двух родов: более значительных пространством, однако не выше 10–20 десятин и максимум 30 в местах пригодных для плодовой или виноградной культуры, и участков в 1,5–2 десятины под дачи, например, близ Сочи, на Красной Поляне, Муравьиной Даче и близ Батума, за ежегодную арендную плату» с соблюдением ряда условий по закультивировке сроком в 5 лет с последующим правом арендатора выкупить участок в собственность. При невыполнении условий

участок изымался в государственную казну. 2) Государство должно было активно приобретать частновладельческие земли в казну. 3) Борьба с лихорадкой, осушением болот инженерами Отдела земельных улучшений, «работы будут стоить, – отмечалось в документе, – не менее 150 000 рублей» [15, с. 13–22].

Первоначальное заселение, по мнению А. С. Ермолова, было совершенно неудачно, так как «земли раздавались большими участками, иногда в несколько тысяч десятин, различным заслуженным деятелям Кавказского наместничества, часто совершенно бесплатно (10 руб. за десятину с рассрочкой на 10 лет)», за казной же сохранились исключительно лесные, горные и труднодоступные земли [15, с. 8–11].

«При проезде по Черноморскому побережью, – писал Ермолов, – всякого невольно поражает разница между состоянием земель, отведенных в частные руки на основании новейших законоположений и земель крестьянских. На первых ... культурное дело сделало значительные шаги вперед. Видно множество прекрасных дач, леса расчищены, заведены виноградники, сады, фруктовые и декоративные. Рядом иногда десятки верст проезжаешь по надельным крестьянским землям и только изредка встречаешь небольшие участки, расчищенные из-под леса, занятые по большей части посевами кукурузы, а фруктовые сады и виноградники встречаются только как исключения ... Дело в том, что на Черноморском побережье крестьяне получили землю не в полную собственность, а лишь на праве пользования, но без права свободного распоряжения ею, даже без права отдачи ее на срок более 12 лет в аренду» [15, с. 30–35]. Вместе с тем ученый отмечает такие прогрессивные мероприятия в губернии, как введение почтового сообщения от Новороссийска до Сочи, строительство шоссе от Адлера до Красной Поляны под непосредственным контролем Н. С. Абазы в 1900–1902 гг., интенсивное развитие Сочинского района, который называет

лучшим в 1901–1903 гг., «живительное» влияние на район строительства господином Тарнопольским Хлудовской и Верещагинской дач, «громадных и роскошных гостиниц», «лучшего украшения района». Дальнейшее интенсивное развитие побережья замыкалось на строительстве железной дороги от Армавира на Майкоп к Туапсе через Гойтхский перевал, развитию порта в Новороссийске, строительстве сухопутных дорог, освоении гаваней и устройстве удобных пристаней по побережью. Но все эти мероприятия были отложены, в том числе вследствие революционных событий. Как известно, активное участие в них приняли новоросийцы и сочинцы. «1906 г. — год полного застоя и упадка, — отмечал Ермолов, — и только с весны 1907 г. жизнь восстанавливается, возросло число посетителей, растет спрос на земли» [15].

В начале XX в. для государственных чиновников империи становится ясно, что русская крестьянская колонизация побережья не оправдала себя. Этот район предполагал изначально иные подходы, чем в близлежащей Кубанской области и других регионах Кавказского края. Наиболее эффективно развивающимися оказались портово-торговый Новороссийск с зачатками индустрии, курортные дачи и районы виноградарства, садоводства и табаководства, именно здесь происходил быстрый рост населения, сюда направлялся основной приток мигрантов и временных сезонных рабочих.

Активная деятельность органов власти по устройству переселенцев и организации жизнедеятельности губернии разворачивается после знаменитых событий на побережье, связанных с образованием Новороссийской республики (с 12 по 25 декабря 1905 г.) и Сочинской республики (28 декабря 1905 г. — 5 января 1906 г.) в период первой русской революции.

Первым после революционных событий край посетил осенью 1907 г. А. С. Ермолов. В 1909 г. отчет по служеб-

ной поездке на Кавказ представил и помощник начальника переселенческого управления И. И. Тхоржевский. Главной проблемой, по их мнению, оставались ход заселения и устройство переселенцев. «Не наберется ... и одной тысячи устроенных переселенческих хозяйств на всем побережье, — заключал экспедитор. — ... Многие уходят обратно. Не так давно черноморский губернатор официально ходатайствовал о том, чтобы жителям вверенной ему «русской Ривьеры» (Представление 25 августа 1907 г. №106) запрещено было переселяться в Сибирь, он боялся, что вся губерния (два округа из трех) разбежится» [16].

Итак, русская колонизация побережья продолжала идти с большим трудом. Успешно колонизировались только южные районы губернии, прежде всего пришельцами из Турции через Сухумский порт. «Они оседают богатыми и деятельными арендаторскими поселками на частновладельческих землях Черноморья... В Сочинский округ за 1907 г. на каждого из коренных жителей-туземцев насчитывается не менее 3–4 пришлых турецкоподданных ... Эти люди не получают ни ссуд, ни дарового надела. Они платят за землю и платят так, что ими дорожат все крупные имения Черноморья, и овладевают краем. Видеть торжество этой пришло-турецкой колонизации над русской невесело» [17, с. 25]. В отчете приведены средние цифры о доле русских на заселенных территориях: в Черноморской губернии их было 57,9%, тогда как в Кубанской области 91% [17].

Не изменилась ситуация и в отношении дорожного строительства. До 1907 г. лишь Министерство путей сообщения проводило образцовые магистральные шоссе, затрачивая на них по 20–30 тыс. руб. на версту. Переселенческое управление за 2,5 г. израсходовало на эти цели 465 тыс. руб., было выстроено 32 версты и составлен проект на 300 верст [17, с. 29]. Однако не только дефицит бюджетных средств, но и известная волоки-

та с принятием и утверждением каких-либо проектов существенно замедляли создание губернской инфраструктуры.

Периодическое инспектирование Черноморской губернии становилось традицией. В 1911 г. губернию посетил вице-инспектор корпуса Департамента земледелия О. В. Маркграф, который составил собственные заключения по ходу заселения края. Им вновь остро ставился вопрос о строительстве дорог (около 1000 верст сухопутного сообщения), актуализировалась необходимость связи с Кубанской областью, как источника хлеба и мяса, удобного рынка обмена, «там же завязывались брачные и дружественные отношения поселенцев Черноморья». Предлагалось использовать опыт организации поселений в Швейцарии, горах Франции, Баварии, а также кавказских горцев. По проекту Маркграфа земельные отводы должны были производиться в трех формах: «а) вольное занятие участков в 2,5 десятины на двор под промысловую оседлость поселенцев; б) дарственный отвод до 50 десятин за показательные приемы хозяйства, под который может быть ассигнован 1% общей площади свободных земель; в) продажа участков 50–200 десятин по 30 руб. за десятину частным лицам по усмотрению Министерства с рассрочкой платежа до 5 лет и ассигнование на этот предмет до 5% общей площади свободных земель» [18].

Одним из итогов обследования региона стал закон от 29 мая 1911 г. по землеустройству на побережье, который позволял поселенцам закреплять за собой обрабатываемые участки и беспрепятственно их продавать [19]. Этим решением преследовалась и другая цель – стимулировать отбор среди поселенцев, чтобы экономически нежизнеспособные хозяйства прекратили свое существование.

С целью привлечения внимания к проблемам Черноморского побережья Кавказа 8 марта 1911 г. было создано Общество изучения Черноморского побережья, в которое вошли выдающиеся

деятели края, науки, специалисты различных отраслей знания, чиновники, врачи, архитекторы, возглавил общество лейб-хирург, профессор Е. В. Павлов. В первые два года существования численность общества составила 107 человек, к 1913 г. – 140. Главным его достижением стала организация выставки «Русская Ривьера» в 1913 г. в столице империи, целью которой было привлечение внимания общественности к сельскохозяйственному и культурно-промышленному освоению края. Выставка представляла научные коллекции по климату, флоре и фауне, чайное и бамбуковое производство, литературу о побережье. Ее посетили около 100 тыс. человек. Тогда же состоялся съезд деятелей Черноморского побережья, в котором приняли участие 253 делегата. Итогом работы стало издание трудов съезда с наиболее интересными докладами [20], по сей день являющимися ценнейшими источниками для изучения истории побережья.

При всех трудностях заселения региона, при наличии значительных массивов казенных ненаселенных земель, главным образом в предгорной и горной полосах, на протяжении первого 15-летия XX в. отмечался значительный рост цен на свободнообращающиеся земли, особенно с началом курортного освоения края и строительством дорогих лечебниц, а также с проведением дорог. В итоге к началу Первой мировой войны цены на землю варьировались от 1000 до 10 000 руб. за десятину, притом, что в нагорной местности освоенные участки стоили 200–300 руб. [21].

Престиж жизни в курортных местах значительно возрос. Здесь обосновываются, покупая земли и дачи, и представители крупного капитала, и высокие государственные чиновники, и представители интеллигенции. Их обслуживание также требовало привлечения новых трудовых ресурсов, особенно в летний сезон. В Черноморской губернии за один летний месяц сезонный рабочий получал

в среднем 25 руб., в то время как в европейской части России — 14,5 руб. [22].

В итоге Черноморская губерния в начале XX в. превращается в край контрастов, где наряду с бедными, порой голодными крестьянскими приморскими поселениями, соседствовали дачи состоятельных лиц и даже правящей династии, шикарные гостиницы и увеселительные заведения.

Особенно ярко эту ситуацию описал Григорий Москвич, автор «Иллюстрированного практического путеводителя по Черноморскому побережью»: «Одним из ближайших к Туапсе имений является имение «Туишхо» барона М. В. Штейнгеля, одно из наиболее благоустроенных имений побережья с обширными виноградниками (12 десятин), фруктовыми садами (16 десятин), образцовой пасекой ... Хозяйство здесь ведется с 1874 г., и барон М. В. Штейнгель является старейшим пионером Черноморского побережья ...

У входа в устье реки Псезуапсе расположено обширное селение Лазаревское, бывшее Лазаревское укрепление. В настоящее время это мирное селение, имеющее в перспективе сделаться блестящим приморским и климатическим курортом ... Необходимо, впрочем, заметить, что нижняя часть селения расположена в низине, в следствии чего даже старожилы страдают здесь лихорадкой ... Всего в селении около 80 домов, где совсем дешево можно нанять помещение на лето, а вокруг Лазаревского расположено несколько крупных имений, которые распродаются по участкам на дачи ...

... На левом берегу той же реки расположено имение «Дубки» ... далее следуют имения «Годлин» бывшего известного кавказского генерала Геймана, «Чухун» наследников Катковых и «Чижито-Кадже» гр. А. С. Шереметьева ...

... Недалеко за деревней Ходжипс расположено большое (около 7 000 десятин) имение наследников Великого князя Михаила Николаевича — «Варданэ», с обширным фруктовым

садом промышленного характера, но в целом довольно пустынное ... За рекой Лоо расположено имение «Ниджи» покойного Н. С. Абазы ... Далее по шоссе расположено имение графа А. Д. Шереметьева ... Следующее имение — Г. А. Крестовникова, довольно запущено, за ним начинаются обширные владения Великого князя Константина и Дмитрия Константиновичей «Уч-Дере», южная часть которого, урочище «Битха», в количестве 350 десятин была приобретена правительством и разбита на 50 участков и распродана разным лицам. Здесь, между прочим, находится благоустроенная дача одного из культурных пионеров побережья, известного профессора, лейб-хирурга Е. В. Павлова, который ввел образцовую культуру и достойное подражание благоустройству, у которого имеется метеорологическая станция второго разряда, а с 1913 г. введена впервые на побережье паровая сушилка чернослива. В этом же районе сооружен ведомством учреждения Императрицы Марии институт на 50—60 слабых здоровьем девиц ... Институт владеет участком в 50 десятин и кроме оного 25 десятин у самого моря, подаренным Государем Императором из имения «Дагомыс» ...

... В 14 верстах от Сочи находится имение государя императора в 2 500 десятин «Дагомыс» ...

... Сочи — небольшой уездный городок Черноморской губернии, один из тех, которые за последнее время стали привлекать к себе общее внимание, как местность, имеющая благодаря счастливо сложившимся природным условиям все шансы сделаться первоклассным климато-лечебным и морским курортом. В 1913 г. приезжих было свыше 18 тысяч ...

... В Сочи существует грандиозное предприятие, основанное А. В. Тарнопольским и переданное им в 1914 г. акционерному обществу, курорт «Кавказская Ривьера», общая стоимость которого превышает 1 млн 300 тыс. руб.

Великолепно оборудованный курорт «Кавказская Ривьера» состоит из четырех гостиниц на 360 комнат, концертного зала на 600 человек, роскошного казино, ресторана, кафе и пр. ...

... С августа 1910 г. источники (Мацесты — авт.) вместе с прилегающими к ним 87 десятин земли отданы казной в долгосрочную аренду М. М. Зензимову для устройства курорта. Г. Зензимов совместно с врачом В. Ф. Подгурским организовал Акционерное Общество «Мацестинские серные источники». С июля 1912 г. Общество открыло свои действия. Курорт сравнительно очень дешевый ... Цены на ванны: 75, 50 и 35 коп. ...

... В 20 верстах от Сочи устраивается новый город Хоста, на отведенных 500 десятинах казенной земли ...

... От Хосты по шоссе — 11 верст до Адлера. Вдоль шоссе встречаются запущенные дачи и неустроенные участки.

Адлер расположен на равнине на берегу моря, при впадении в него реки Мзымта. Чудный вид на море и горы, идущие несколько в отдалении хребтами в три ряда. Жгучий юг, яркое солнце, морской простор, синее небо и зеленые горы — вот живая декорация этого большого села, с обширной площадью, широкими прямыми улицами, с мелочными лавками, торговлей местными винами, трактирами и многочисленными кофейнями. В Адлере около 1700 жителей.

Большой прогресс Адлера выражается в том, что в последнее время он рационально дренирован канавами и многие болота или, вернее, заболоченные места осушены» [23].

Так выглядело для потенциальных курортников побережье в 1913 г. Красоты, дачи, гостиницы, лечебницы — все это говорило о зарождении курортной индустрии, самой перспективной отрасли, как покажет время, для обеспечения жизнедеятельности губернии.

В 1903 г. в городском посаде Сочи была открыта водолечебница В. Ф. Подгурского, в 1911 г. — частная хирургичес-

кая лечебница А. Л. Гордона. В начале XX в. Министерство земледелия приступило к устройству санатория для сельскохозяйственных учебных заведений, для страдающих грудными болезнями на 100 человек, был построен санаторий петербургских женских врачей. В 1911 г. в «Кавказской Ривьере» отдыхало 11 тысяч человек, в 1913-м — 186 тысяч, в 1914-м — около 20 тысяч, в 1916 г. в Сочи имелось 15 гостиниц. В 1911—1917 гг. были построены лечебница на 18 ванн и гостиница на 45 номеров на Мацесте, здание для солнечных ванн, электростанция, бараки для неимущих пациентов, проведены водопровод, канализация, телефонная связь. Количество ванн, отпущенных на Мацесте, составило в 1912 г. — 11 521, в 1914-м — 17 421.

В 1901 г. организовано общество содействия благоустройству курорта в Геленджике, в 1902 г. здесь построен санаторий «Сине-море» доктора С. Светлинского, в 1913 г. — санаторий для детей, больных туберкулезом, имени Н. Пирогова. Шло активное коммуникационное, инфраструктурное строительство для обеспечения хозяйственно-экономической и курортной деятельности региона [24].

Открываются акционерные общества, крупнейшие из них: АО «Мацестинские серные источники» в 1912 г. в г. Сочи с уставным капиталом 300 тыс. руб.; акционерное общество «Кавказская Ривьера» в 1914 г. в г. Сочи с уставным капиталом 2 млн 700 тыс. руб.; акционерное общество Армавирско — Туапсинской железной дороги (1907 г.), проводившее с 1909 по 1914 г. строительство стратегической железной дороги протяженностью 252 км, стоимостью 23 млн руб.

В 1911 г. начинается строительство нефтепровода Майкоп—Туапсе, строится причал для вывоза нефти, возводится новый Туапсинский порт (который был завершен лишь в 1923 г.), грузооборот порта с 1909 по 1914 г. возрос с 715 тыс. до 5 млн руб. [25].

Интенсивное промышленное и курортное освоение региона требовало значительных финансовых вливаний, что активизировало развитие банковского дела: уже в 1909 г. был создан консорциум банков для финансирования и эксплуатации Армавирско-Туапсинской железной дороги (АТЖД) с основным капиталом 4 млн руб. (к 1917 г. размер капитала достиг 99 млн руб.). В него вошли Русско-Азиатский, Азово-Донской коммерческий, Петербургский международный коммерческий, Северокавказский банки и английский банкирский дом «Берч, Крипс и Ко». Еще одно монопольное соглашение банков возникло в 1912 г., когда девять петербургских банков заключили союз с целью организации общества Черноморской железной дороги с капиталом более 60 млн руб.

В 1910 г. вводится почтово-пассажирское автомобильное сообщение между Сочи и Сухуми, с 1912 г. частная автомобильная фирма П. Н. Жано осуществляет регулярные пассажирские перевозки Сочи—Хоста—Адлер, а с 1916 г. введено автомобильное сообщение Новороссийск—Сочи—Сухуми, тогда же открывается временное железнодорожное движение от Туапсе до Сочи с тремя тоннелями. Тем не менее, основным средством передвижения в крае, особенно на юге, оставалось фаэтонно-экипажное, а для грузов — повозка, запряженная буйволами [26].

В течение 1897—1899 гг. было построено Краснополянское шоссе, главное детище А. С. Абазы, соединившее селения Адлер и Романовск (Красная Поляна). С его постройкой началась скупка красивейших дачных мест Романовска. В 1901 г. были выстроены охотничий дворец для царя, роскошные виллы деятеля Государственной думы Хомякова, миллионера Морозова, градоначальника Дубасова, генерал-губернатора Драчевского, графов Бобринского и Шереметьева, генерала Ермолова. Архитект Л. В. Собинов построил дачу для

отдыха и лечения горла. В Сочи и его окрестностях возникли дачи и виллы министров С. Ю. Витте, А. С. Ермолова, Н. В. Муравьева, товарища министра финансов Новицкого [26].

В целом довоенные годы начала XX в. стали в губернии временем активного градостроительства. К 1914 г. Новороссийск превращается в крупный промышленный и торговый центр всего Северного Кавказа, увеличивается территория города, в 1900 г. «зацемеская» сторона присоединяется к городской черте. В начале века в губернской столице было построено уже 30 заводов и фабрик, 5 типографий, 43 учебных заведения с 4624 учащимися, находилось восемь консульств и вице-консульств: британское, бельгийское, испанское, датское, германское, греческое, итальянское, голландское, действовало пять храмов: Николаевский собор, римско-католическая, лютеранская, армяно-григорианская церкви, еврейская синагога. Насчитывалось семь гостиниц, электротheater «Вулкан», несколько ресторанов. В декабре 1916 г. был открыт Музей природы и истории Черноморского побережья Кавказа [26].

Туапсе в 1916 г. получает статус города с введением городского самоуправления. В городе было семь учебных заведений, в том числе Варварьинское училище пчеловодства и виноградарства первого разряда, церковно-приходская школа, начальное четырехклассное училище, женская и мужская гимназии, Народный дом, два кинотеатра «Одеон» и «Наука и жизнь», много мелких гостиниц. В 1904 г. был учрежден научно-промышленный музей под председательством А. Д. Беляева, образовано общество врачей (10 человек), имелось две больницы, два клуба, магазины, два банка.

В Сочи в 1916 г. насчитывалось десять промышленных предприятий, в основном небольшие известковые и кирпичные заводы, фабрика по переработке чернослива Н. Костарева, завод

минеральных и фруктовых вод «Эрмис», винный завод, завод по производству черепицы Топурия, табачная фабрика Метаксы, завод искусственного льда А. В. Введенского. Морской торговый грузооборот составлял около 2 млн пудов, «живыми» грузами по вывозу были фрукты, табак, по ввозу — хлеб, цемент, лес, мануфактура, керосин, промышленные изделия. Было открыто три библиотеки и читальни, самая значимая — общественная городская библиотека им. А. С. Пушкина, открытая в 1909 г., ее здание ныне является памятником архитектуры (архитектор А. Я. Буткин). В 1914 г. фонд библиотеки насчитывал 4000 экземпляров, в 1917 г. — 7229, многие книги были подарены видными государственными чиновниками, и само строительство библиотеки стало возможным благодаря помощи интеллигенции и предпринимателей.

В 1898 г. на благотворительные средства был построен Народный дом, где устраивались любительские спектакли и концерты. В 1909 г. открыт театр «Кавказская Ривьера». В посаде было три кинематографа, три театра, три клуба. Особой популярностью пользовался Кавказский горный клуб, организовывавший экскурсии в окрестности Сочи, издававший путеводители; члены клуба изучали памятники природы, археологии, этнографии, истории.

Ежегодный бюджет посада с 1909 г. составлял 80–100 тыс. рублей, примерно 20% из которых расходовалось на благоустройство и строительство. В 1910 г. было построено пожарное депо, в 1909 г. разработан проект водоснабжения, в 1913 г. введена в эксплуатацию электростанция и в 1915 г. все учреждения и частные дома были электрифицированы.

В 1915 г. статус города присваивается Геленджику. Его промышленность была представлена заводом франко-русской компании порландского цемента, бельгийской паркетной фабрикой, чере-

пичным заводом С. Зеленко в селении Адербиевка [27].

За указанный период (с 1897 г.) произошло существенное приращение территории губернии. Родственник царя герцог А. П. Ольденбургский, создавший Гагринскую климатическую станцию, добился включения Гагринского участка в состав Черноморской губернии Сочинского округа (Указ от 15 декабря 1904 г.). Юго-восточная граница губернии была перенесена на 1486 кв. верст (прежняя площадь составляла 6455 кв. верст), или на 23%. Население участка составляли преимущественно русские, абхазов насчитывалось 405 человек [28].

К началу Первой мировой войны Черноморская губерния превратилась в один из наиболее интенсивно развивающихся регионов России с самобытной организацией отраслей хозяйства, развитием новых для России направлений экономической деятельности. Можно утверждать, что основные тенденции социально-экономического развития региона были определены не по государственному плану, а во многом даже вопреки ему. Колонизация побережья в традиционном для того времени духе не удалась. Методом проб и ошибок правительство пришло к пониманию исключительности территории, завоеванной в долгой и упорной борьбе с горцами. Перспективами развития стали не аграрная экономика, а индустриализация, торговля, портовое и дорожное строительство, и, конечно, курортно-лечебное дело и туризм, остальные отрасли хозяйства формировались как вспомогательные.

Важно подчеркнуть, что все эти направления были определены и получили интенсивное развитие именно в начале XX в. и развиваются вплоть до сегодняшнего дня, уже в начале XXI в. Парадокс лишь в том, что за столетие сделано весьма мало, и ресурсы края, как курортно-туристические, так и аграрные и градостроительные, до сих пор полностью не освоены.

Литература

- 1 См., например: Леонтьев П. Краткий исторический очерк Черноморской губернии // Справочная книга Черноморской губернии на 1899 г. Новороссийск; Личков Л.С. Очерки прошлого и настоящего Черноморского побережья Кавказа. Киев, 1904; Справочник и путеводитель по Черноморской губернии. Изд. канц. Новороссийского губернатора. В 2-х ч. Новороссийск, 1904; Москвич Г. Иллюстрированный практический путеводитель по Черноморскому побережью с приложением. Изд. 20-е. СПб., 1913.
- 2 См., например: Гордон А. Л. К характеристике малярии на Черноморском побережье Кавказа. Труды Пироговской комиссии по изучению малярии в России. 1903; Подгурский В.Ф. Сочи как курорт. Харьков, 1911; Кисель А.А. Очерки современного состояния русских курортов (Черноморское побережье Кавказа). М., 1913; Пиленко В.И. Благоустройство курортов и меры к развитию их жизни. Труды съезда деятелей Черноморского побережья Кавказа в Санкт-Петербурге. 1913. Т. II.
- 3 См., например: Кофод А. А. Черноморская губерния в сельскохозяйственном отношении // Известия Императорского Русского Географического общества. 1903. Вып. 6; Коченовский Д. И. Диссонансы нашего хозяйства (Черноморское побережье Кавказа, Сочинский округ) // Черноморское сельское хозяйство. 1912. № 10; Анисимов С.К. К выставке «Русская Ривьера» // Русские субтропики. 1912. №4; Василевский А. Черноморские болота и их сельскохозяйственные перспективы // Труды съезда деятелей Черноморского побережья. 1913. Т. 1.
- 4 ГАКК. Ф. 468. Оп. 2. Д. 542. Л. 7–18.
- 5 ПСЗ. Собр. 3. Т. XVIII. Ст. 15 342.
- 6 Там же. Ст. 15 982.
- 7 Там же. Т. XXII. Ст. 22 146.
- 8 Там же. Т. XXII. Ст. 22 444.
- 9 Там же. Ст. 22 909, 23 157.
- 10 Там же. Т. XXVI. Ст. 27 393.
- 11 Там же. Т. XXII. Ст. 21 200.
- 12 Там же. Ст. 21 429.
- 13 Там же. Т. XXIII. Ст. 13 915/а, 13 522/а.
- 14 Там же. Т. XV. Ст. 26 542.
- 15 Ермолов А.С. Заметки по поездке на Черноморское побережье Кавказа осенью 1907 г. СПб., 1908. С. 13–22.
- 16 См., например: Янчевский Н. «Новороссийская» и «Сочинская» республики. Р/н/Д., 1926; Карапетян Л.А. Пролетариат и средние слои Черноморской губернии в период первой буржуазно-демократической революции 1905–1907 гг. // Автореф. дисс. ... канд. ист. наук. Р/н/Д., 1990.
- 17 Тхоржевский. Отчет о служебной поездке на Кавказ. Июль 1909. Б. м. Б. г. С. 25.
- 18 Маркграф О.В. Предварительный отчет по земельно-поселенческому делу в Черноморской губернии и Бзыбскому району. СПб., 1911. С. 6–7.
- 19 Черноморское побережье Кавказа. Справочная книга. Сост. О.П. Доброхотов. Пг., 1916. С. 36.
- 20 См.: Труды съезда деятелей Черноморского побережья. СПб., 1913–1915. Т. 1–3; Черноморское побережье Кавказа. Справочная книга. Сост. Доброхотов О.П. Пг., 1916.
- 21 Справочная книга ... С. 36.
- 22 Очерки истории Кубани с древнейших времен по 1920г. Под ред. В. Н. Ратушняка. Краснодар, 1996. С. 402.
- 23 Москвич Г. Иллюстрированный практический путеводитель по Черноморскому побережью с приложением. Изд. 20-е. СПб., 1913. С. 43–63.
- 24 См.: Черноморское побережье Кавказа. Справочная книга. Сост. Доброхотов О.П. Пг., 1916.
- 25 См.: Зеленин А.Л. История города Туапсе. Туапсе, 1960; Акционерно-паевые предприятия России. М., 1915. Т. 4.
- 26 См.: Черноморское побережье Кавказа. Справочная книга. Сост. Доброхотов О.П. Пг., 1916.
- 27 См.: Там же; Брокгауз и Эфрон. Энциклопедический словарь. СПб., 1900. Т. XXXI.
- 28 Черноморский округ и его производительные силы. Сб. ст. Т. 1. Новороссийск. 1923. С. 229.